



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-95/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza UTILITAS d.o.o. - u stečaju, OIB 12367579501, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, 24. ožujka 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 156.001,00 kn, ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska i to:

- kčbr 1095/1, oznaka zemljišta ekonomsko dvorište, površine 4852 m²; kčbr 1098, oznaka zemljišta mehan. radiona, agregat, garaže i ekonomsko dvorište, površine 3205 m²; kčbr 1336/3, oznaka zemljišta dvorište Podkućnica u selu, površine 104 m² i kčbr 1337/2, oznaka zemljišta Oranica u mjestu, površine 3172 m², sve upisane u zk.ul. 377 k.o. Novska

identifikator nadmetanja 21842, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 49.724,13 kn

2.razlučni vjerovnik KORINA PROIZVODNJA d.o.o., OIB 49172896305, Novska, Radnička ulica 14/a, djelomično u iznosu od 106.276,87 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 94.474,39 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 49.724,13 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza UTILITAS d.o.o. - u stečaju, OIB 12367579501, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, na račun ovog suda broj IBAN: HR9223900011300000460, model HR00 pozivom na broj 95-14.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 106.276,87 kn razlučnom vjerovniku KORINA PROIZVODNJA d.o.o., OIB 49172896305,

Novska, Radnička ulica 14/a, na račun broj IBAN HR1923400091100051570 kod Privredne banke Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-95/2014 od 16. lipnja 2021. kupcu Goranu Krajči iz Lipovljana, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 3. srpnja 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to u iznosu od 61.526,61 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 156.001,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 94.474,39 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 25. lipnja 2021. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Goran Krajči 19. lipnja 2020. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 61.526,61 kn.

Stečajni upravitelj je 27. siječnja 2021. i 31. siječnja 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen 27. siječnja 2021. i 22. veljače 2021 (list spisa 479-583 i 586).

Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose se na direktni trošak (naknada za troškove elektronske prodaje u iznosu od 2.800,00 kn javnom dražbom Financijske agencije) i indirektni trošak (troškovi računovodstva u iznosu od 22.500,00 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 24.424,13 kn) što ukupno iznosi 49.724,13 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Tražbina razlučnog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Novska upisana je u iznosu od 7.752.249,75 kn s pripadajućim kamatama i drugim troškovima (list spisa 195, 424, 430-436). Razlučni vjerovnik KORINA PROIZVODNJA d.o.o., Novska, se podneskom od 26. veljače 2021. suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 590).

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika KORINA PROIZVODNJA d.o.o., Novska, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 49.724,13 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 24. ožujka 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik KORINA PROIZVODNJA d.o.o., Novska
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-f9a79**

Kontrolni broj: **0aa20-3a2a7-44000**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.